



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक २६]

गुरुवार, एप्रिल ६, २०२३/चैत्र १६, शके १९४५

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३९
प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

“भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” चे कलम २५ खाली अधिसूचना

क्रमांक उविअ/पूऱ/एलएक्यू/एसआर-३८/२०२०.— मौजे- घाटकोपर, तालुका- कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील “भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३” अंतर्गत न.भू.क्र. १७७ पै. चे भूसंपादन ;

ज्याअर्थी, मौजे- घाटकोपर, तालुका- कुर्ला, येथील न.भू.क्र. १७७ पै. या जमिनीचे ४७७.६० चौ.मी. क्षेत्र “मुंबई मेट्रो टप्पा ४ वडाळा ते कासारवडवली मार्गीकृतिता” संपादन करणेचा प्रस्ताव मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयास प्राप्त झाला असून प्रकरणी भूसंपादनाची कार्यवाही करणेकरिता जिल्हाधिकारी कार्यालयाने दिनांक ३० जानेवारी २०२० रोजीचे आदेशान्वये उपविभागीय अधिकारी, पूर्व उपनगर, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्राधिकृत केले आहे. प्रकरणी कलम १९ (१) ची अधिसूचना दिनांक २८ जानेवारी २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली ;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ मधील परंतुकान्वये जिल्हाधिकारी कलम १९ अन्वये घोषणा प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपासून १२ महिन्यांच्या कालावधीत निवाडा देईल आणि जर त्या कालावधीत निवाडा देण्यात आला नाही तर, जमीन संपादनाची संपूर्ण कार्यवाही निवाडा रद्द होईल; परंतु त्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, समुचित शासनाला १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल ;

आणि ज्याअर्थी, संपादन संस्था एमएमआरडीए यांचेकडून दावे व हरकतीबाबत व न्यायालयीन प्रकरणाबाबत अभिप्राय मागाविणे, उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडून मूल्यांकनाबाबत अभिप्राय मागाविणे इत्यादी कारणामुळे सदर प्रकरणात पुढील कार्यवाही करता आलेली नाही. तरी कलम १९ (१) ची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १२ महिन्यांच्या कालावधीत म्हणजेच दिनांक २८ जानेवारी २०२३ पर्यंत निवाडा जाहीर करणे शक्य झाले नाही. प्रकरणी सदर निवाडा जाहीर करणेस वाढीव मुदत न दिल्यामुळे जर हा निवाडा रद्द झाला तर सदर प्रकरणात पुन्हा कलम १९ ची अधिसूचना प्रसिद्धी, संयुक्त मोजणी, प्रारूप निवाडा, अंतिम निवाडा ही कार्यवाही करणेसाठी वेळ जावून शासनाचे मोठे नूकसान होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

(१)

त्याअर्थी, उपरोक्त कलम २५ च्या अधिसूचनेद्वारे प्राप्त वाढीव कालावधीच्या मुदतीस झालेल्या विलंबास समर्थन करणारी परिस्थिती असून सदर मुदतीत निवाडा करणे शक्य नसल्याची माझी खात्री झाली असून समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, या नात्याने प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारित करण्यास १२ (बारा) महिन्यांची वाढीव मुदत मंजूर करत आहे :—

अनुसूची - एक जमिनीचे वर्णन

मौजे – घाटकोपर, तालुका - कुर्ला, जिल्हा - मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र (चौ.मी.मध्ये)
१७७ पै.	४७७.६०

संपादनाचे प्रयोजन :— “ मुंबई मेट्रो टप्पा ४ वडाळा ते कासारवडवली मार्गीकैकरिता ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक ३ एप्रिल २०२३.

राजेंद्र भोसले,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.